

ДОГОВОР № НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

г. Магнитогорск

« 01 » октября 2013г.

Шаршакова Ольга Гавриловна в лице председателя ТСЖ, Металлургов р-н действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель «Михневич Галина Ивановна»** действующая на основании Устава предприятия именуемый в дальнейшем **Подрядчик**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в пункте 1.2 настоящего договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
- 1.2 Подрядчик обязуется выполнить следующую работу:
Текущий ремонт подъездов по адресу пр. К-Маркса, 147/2
- 1.3 Подрядчик выполняет работу из своих материалов, своими силами и средствами.
- 1.4 Срок выполнения работ: с « 1 » ноября 2013г. по « 12 » ноября 2013г.
Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.
- 1.5 Работы считаются выполненными после подписания акта приема-сдачи работ Заказчиком или его уполномоченным представителем, а также Подрядчиком.

2. ЦЕНА И ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

- 2.1 Объем и стоимость работ по настоящему договору устанавливаются на основании локальной сметы №1 (приложение к договору №1)
- 2.2 Общая стоимость работ по данному договору составляет: 39 946,06 (тридцать девять тысяч девятьсот сорок шесть рублей 06 коп.)

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Права Заказчика:

- 3.1.1 Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 3.1.2 Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.
- 3.1.3 Отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.
- 3.1.4 Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от контракта либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещение убытков

3.2 Обязанности Заказчика:

- 3.2.1 Оплатить работу по цене, указанной в пункте 2.1 настоящего контракта.
- 3.2.2 В течение 5-и дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работ либо по истечении срока, указанного в пункте 1.4 настоящего договора, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступления от договора, ухудшающих результатов работы, или недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику.
- 3.2.3 Возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

3.3 Подрядчик имеет право:

- 3.3.1 На удержание результата работ, при неисполнении Заказчиком обязанности уплатить цену, указанную в пункте 2.1 настоящего договора.
- 3.3.2 Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

3.4 Обязанности Подрядчика

- 3.4.1 Выполнить работу с надлежащим качеством, из своих материалов, своими силами и средствами.
- 3.4.2 Нести риск случайной гибели или случайного повреждения работы до ее приемки Заказчиком.
- 3.4.3 Нести риск случайной гибели или случайного повреждения работы до ее приемки Заказчиком.
- 3.4.4 Немедленно предупредить Заказчика обо всех, не зависящих от него, обстоятельствах, которые грозят или прочности работы либо создают невозможность завершения работы в срок.

3.4.5. Передать результат работы Заказчику.

3.4.6. Выполнить работу лично.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 30% от стоимости работ
- 4.2. Расчеты за выполненные работы производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре.
- 4.3. Обязательства Заказчика по оплате работ считаются исполненными после зачисления денежных средств на счет Подрядчика.

5. ПРИЕМ-СДАЧА РАБОТ

- 5.1. Приемка выполненных работ производится с участием представителей Заказчика и Подрядчика. В случае обнаружения недостатков в работе при ее приемки, Заказчик в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, оговаривает эти недостатки либо возможность последующего предъявления об их устранении.
- 5.2. Подрядчик гарантирует надлежащее качество работ. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.
- 5.3. Акт приемки-сдачи оформляется в течение пяти календарных дней со дня окончания работ. В случае не подписания акта приема-сдачи Заказчиком, последний в трехдневный срок со дня получения акта, готовит мотивированный отказ и в течение пяти дней направляет его Подрядчику. В случае составления Заказчиком мотивированного отказа стороны составляют двусторонний акт с перечнем доработок и сроков их исполнения.
- 5.4. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.
Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).
- 5.5. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приема-сдачи работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ
- 6.2. Сторона, нарушившая условия настоящего контракта, обязана другой стороне причиненные таким нарушением убытки.
- 6.3. В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от договора, ухудшившим результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в контракте соответствующего условия для обычного использования, Заказчик вправе, по своему выбору потребовать от Подрядчика:
 - безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
 - соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
 - возмещение своих расходов на устранение недостатков.
- 6.4. при нарушении срока выполнения работ, указанного в пункте 1.4 настоящего договора, Подрядчик уплачивает неустойку (штраф, пени) в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пени) ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после истечения установленного настоящим договором срока.
- 6.5. Договор считается измененным или расторгнутым с момента получения одной стороной уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично, если иной срок расторжения или изменения договора не предусмотрен в уведомлении либо не определен соглашением сторон.
- 6.6. Ответственность Заказчика наступает в соответствии с действующим законодательством.
- 6.7. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договора. О невозможности исполнения обязательств по договору вследствие действия форс-мажорных обстоятельств, стороны обязаны письменно известить друг друга.
- 6.8. Гарантийный срок 4 года (на работу и материалы) Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, работ производимых самим Заказчиком.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон.
- 7.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области.

7.3 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.
- 8.2 Договор может быть расторгнут досрочно:
- 8.2.1. По письменному соглашению сторон.
- 8.2.2. В одностороннем порядке, при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.
- 8.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.
- 8.3. В случае прекращения действия настоящего договора по основаниям иным, чем указано в п.п.3.1.3 и п.п. 3.1.4 до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику производственных затрат.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 9.2 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: <i>ИП ИС «Металлурж-20»</i> 455000, Челябинская обл., г.Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 147/2, ТЭЖС Рас/счет: <i>40403810507460003924</i> в ОАО «Челябинск» г. Челябинск кор. счет: <i>3010181040000000000711</i> БИК <i>044501711</i> ИНН/КПП <i>7446021949/744601001</i> ОГРН _____	ПОДРЯДЧИК: Индивидуальный предприниматель Михневич Галина Ивановна 455000, Челябинская обл., г.Магнитогорск, пр. К. Маркса, 191/1 расч.счет: 40802810000000101094 в ОАО «КУБ» кор. счет.: 3010181070000000001010949 БИК 047516949 ИНН/КПП 744500069740/
---	---

11. ПОДПИСИ СТОРОН:

